



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

22300 Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 29

Посл. Бр. ИИ 24/16

Дана: 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Братислав Филиповић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Александар Миљанић, Инђија, ул. Владимира Роловића бр. 35, ЈМБГ 0304973880011, чији је пуномоћник адв. Милан Пувача, Инђија, ул. Краља Петра Првог бр. 66, против извршних дужника: Радмила Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, Стојан Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, одређеног Решењем о извршењу Општинског суда у Инђији посл. бр. И-182/05 од дана 16.05.2005. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршних дужника Радмиле Јојић и Стојана Јојић, обоје из Инђије, ул. Новосадска бр. 41, које су предмет извршења у овом извршном поступку и то:

непокретност уписане у листу непокретности број 6905 к.о. Инђија, Објекат бр. 1, ул. Новосадска бр. 34а, зграда за коју није позната намена, која представља пословни објекат комерцијалног типа, канцеларије са пратећим садржајима и студијом за емитовање ТВ програма, која је изграђена на катастарској парцели број 1777/2 к.о. Инђија, укупне површине 568,14м², од чега је 379м² уписано у листу непокретности као објекат изграђен без одобрења за градњу, а преостали износ површине представља ванкњижну својину извршних дужника, на којој парцели се налази део зграде површине 10м² са катастарске парцеле бр. 1778/2 к.о. Инђија,

Објекат бр. 1, Град, зграда за коју није позната намена-део, која је саграђена на катастарској парцели број 1778/2 к.о. Инђија, на којој се налази део зграде површине 22м², који објекат је изграђен без одобрења за градњу, а које непокретности се налазе у ванкњижној својини извршних дужника Радмиле Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, у приватној својини са правом држаоца и уделом 1/2 дела и Стојана Јојића, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, у приватној својини са правом држаоца и уделом 1/2 дела,

купцу: Александар Миловановић, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, као најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 04.04.2024. године, за цену од 12.086.371,54 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Инђија, да у листу непокретности број 6905 к.о. Инђија, на катастарским парцелама број 1777/2 и 1778/2, односно на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, изврши упис власништва у корист купца: Александар Миловановић, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, са врстом права: држалац, обликом својине: приватна и удео: 1/1 дела.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Инђија, да у листу непокретности број 6905 к.о. Инђија, на катастарским парцелама број 1777/2 и 1778/2, односно на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, изврши брисање терета који су се овом куповином угасили, и то:

На катастарској парцели 1777/2, терети на објекту – Г лист: брисање свих терета осим следећих терета који на непокретности остају:

- Датум уписа: 15.07.2013, Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,

На катастарској парцели 1778/2, терети на објекту – Г лист: брисање свих терета осим следећих терета који на непокретности остају:

- Датум уписа: 15.07.2013, Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,
- Датум уписа: 15.07.2013 Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____, Опис терета: НА КАТ. ПАРЦ. 1777/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦ. БР. 1778/2. ЗГРАДА 1 СА КАТ. ПАРЦ. БР. 1778/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 32 м2, ОД ЧЕГА СЕ 22 м2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1778/2 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 10 м2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1777/2.

НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Радмили Јојић и Стојану Јојићу, обоје из Инђије, ул. Новосадска бр. 41, да купцу непокретности Александару Миловановићу, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, предају непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка одмах након достављања овог закључка.

Образложење

У поступку спровођења извршења који се води пред овим јавним извршитељем по основу Решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл. бр. И-182/05 од дана 16.05.2005. године, дана 04.04.2024. године одржана је прва јавна продаја непокретности у својини извршних дужника, ближе описане у ставу I. изреке овог закључка. –

На првој јавној продаји предметне непокретности као најповољнији понуђач за куповину исте пријавио се Александар Миловановић, Београд, Савски венац, Сање Живановића 018, ЈМБГ 2409971880093, који је понудио цену у износу од 12.086.371,54 динара. Како је та цена највећа понуђена цена на овом надметању, јавни извршитељ је наведеном понудиоцу закључком посл. бр. ИИ 24/16 од 11.04.2024. године доделио непокретност у складу са одредбама чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14).

Одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, предвиђено је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу изврши упис права својине у његову корист.

Одредбом чл. 132. Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључком о предаји непокретности купцу извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, док је чл. 110. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се заложно право уписано на непокретности гаси даном предаје непокретности купцу.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

